

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
TỈNH LÂM ĐỒNG

Số: ...../TB-THADS(KV14)

Lâm Đồng, ngày tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CNHGT ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận.*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1543/QĐ-CCTHADS ngày 31/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận,*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số VC 051/2024/BDS-GCVC-BTh ngày 25/6/2024 của Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Toàn Cầu.*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 747/TB-TTĐG ngày 05 tháng 12 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;*

Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên tổ chức bán đấu giá: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.

b) Tài sản đưa ra đấu giá là: Quyền sử dụng diện tích 103,7 m2 đất ở đô thị, tọa lạc tại: Khu phố 13, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận, cụ thể: Thửa đất số 32, tờ bản đồ số 47, số vào sổ cấp GCN: CH-00421, số phát hành: BD 040129. Đất đã được UBND huyện Tuy Phong cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Phụng, sinh năm 1972 vào ngày 18/11/2010.

Trên đất xây dựng nhà cấp 4, diện tích xây dựng 85,6m<sup>2</sup>, xây dựng năm 2021, chưa đăng ký quyền sở hữu nhà ở. Nhà có kết cấu: Mái lợp tol lạnh, trần laphong thạch cao, tường gạch ốp gạch mem cao 2m, nền lót gạch hoa, cửa chính và cửa sổ tất cả đều bằng gỗ lắp kính, tường thành xây khép kín.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: trong giờ hành chính kể từ ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 15/12/2025; địa điểm xem tài sản đấu giá tại khu phố 13, thị trấn Liên Hương, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận (Nay là thôn 13 Liên Hương, xã Liên Hương, tỉnh Lâm Đồng) hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để được hướng dẫn xem tài sản

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025; địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **608.262.000đồng (Bằng chữ: Sáu trăm lẻ tám triệu hai trăm sáu mươi hai ngàn đồng).**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **200.000** đ/hồ sơ; Tiền đặt trước: **60.800.000** đ/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Bắt đầu lúc 07 giờ 30 phút ngày 10/12/2025 đến 17 giờ 30 phút, ngày 23/12/2025;

- Địa điểm: Tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.;

- Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành (có chữ ký của người tham gia đấu giá); 02 bản sao CCCD (kèm theo bản chính để đối chiếu);

+ Giấy phép kinh doanh của đơn vị (nếu Tổ chức);

+ Giấy ủy quyền (nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc Ủy ban nhân dân cấp xã);

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 09 giờ 00 phút ngày 26/12/2025; tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; Phương thức đấu giá: Trả giá lên. Bước giá tối thiểu là 5.000.000đ

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 52 đường Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương- Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng, điện thoại: 0252 3822218 hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 14, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Nguyễn Công Cường) để biết thêm thông tin chi tiết

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Liên Hương;
- VKSND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND KV14-Lâm Đồng
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Lâm

Đồng;

- Lưu: VP, VT, HSTHA..

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Công Cường**